

# 建设工程检测委托合同

合同编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

委 托 方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

服 务 方： 昆山市建设工程质量检测中心（以下简称乙方）

昆山市建设工程质量检测中心

根据省建设厅《关于改变我省建设工程质量见证取样检测委托方有关事项的通知》(苏建质 2004-372 号)文件要求,甲方委托乙方对其开发建设的\_\_\_\_\_工程进行各项检测,双方经友好磋商,就相关事宜达成如下协议:

## 一、工程概况

工程地址:\_\_\_\_\_建设单位项目负责人:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

施工单位:\_\_\_\_\_施工单位项目负责人:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

监理单位:\_\_\_\_\_项目总监:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

建设(监理)单位见证员:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_送样员:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

质监编号:\_\_\_\_\_报建面积:\_\_\_\_\_ (平方米)

检测费用:\_\_\_\_\_元(一般建筑按建筑面积估算;市政类项目按投资额估算;工程结束以实际工作量结算)。

## 二、检测项目

- 建筑材料类:水泥、砼试块、建筑用砂、钢筋、建筑用砂、砖、瓦、高强钢结构用螺栓、铝合金、安全玻璃等。
- 市政土工类:土工、道路回弹弯沉、沥青混合料、水泥土等。
- 防水材料类:沥青、各种防水卷材、防水涂料、外墙涂料等。
- 现场结构检测类:超声回弹测砼强度、钻芯取芯检测砼强度、钢结构焊缝测缺、饰面砖粘结强度、锚固件抗拉力、超声法检测砼缺陷、钢筋保护层、现场砂浆抗压强度、结构载荷试验、结构安全性评估等。
- 水电设备安装类:门窗现场三性、门窗室内三性、施工升降机、塔式起重机、接地电阻、线路绝缘、通球、水压等。
- 室内环境类:室内甲醛、苯、氡浓度、氨、TVOC 检测;无机建筑材料放射性检测;装饰装修材料;内墙涂料检测;人造板及其制品甲醛释放量等检测。
- 建筑节能检测类:EPS 板材、保温浆料、抗裂砂浆、胶粘剂、界面砂浆、耐碱玻纤网格布、镀锌钢丝网、珍珠岩保温板、建筑节能系统性能、空调风机盘管、太阳能热水器等。
- 地基基础检测类:预应力管桩抗弯性能、静载试验、低应变动测桩身完整性、高应变、土钉拉拔、声波透射、预制桩接头焊缝、钻孔桩成孔质量检测等。
- 基坑监测:基坑开挖过程中对支护结构体系及周边道路、房屋、管道等进行动态监测。
- 幕墙工程:幕墙三性检测(四性)、玻璃检测、型材检测、后置锚固件现场拉拔、铝塑板抗剥离、结构胶等。
- 小区市政工程:井盖、管道、路缘石、道路砖等。

**注:本工程实际检测项目根据质量监督部门、设计要求确定。**

## 三、检测收费

1. 建筑材料类、市政土工类、防水材料类、现场结构检测类、水电设备安装检测类、室内环境类、建筑节能检测类、幕墙工程、小区市政工程等九大类检测项目的收费参照《江苏省建设工程质量检测和建筑材料试验收费标准》(苏价服[2001]113 号)及周边市场情况制定(详见附件), 本工程实际优惠收费按附件标准收费的\_\_\_\_\_计价,并按实结算。

注：检测收费优惠是针对本合同内签订的所有检测项目均在我中心检测而特定，如未按合同签订项目委托检测则不享受优惠。

2. 地基基础检测：基桩静载试验按\_\_\_\_\_元/吨计，低应变动测按\_\_\_\_\_元/根计，高应变按\_\_\_\_\_元/根计，复合地基静载试验按\_\_\_\_\_元/点计，预应力管桩抗弯性能试验： $L \geq 10$  米，2300 元/根计； $L < 10$  米，2000 元/根计，按实结算。声波透射法按\_\_\_\_\_计。

3. 基坑监测：视基坑侧壁的安全等级来确定监测项目及数量，按标准单价可下浮\_\_\_\_\_ %计费，详见另专门合同。

#### 四、付费方式

1. 地基基础检测费用待检测结束领取报告时一次性付清。2. 基坑监测的监测费用付费方式详见另专门合同。3. 其它项目的检测费用支付方式如下：每次取报告时按实支付；以记帐形式时，先预付人民币\_\_\_\_\_元，甲方委派\_\_\_\_\_为记帐人，联系电话\_\_\_\_\_，本项目记帐号为\_\_\_\_\_。透支额度\_\_\_\_\_元，透支期限 30 天。

#### 五、双方义务、权利

##### (一) 甲方义务：

- 1、工程开工后，凡建设过程发生的相关检测均委托乙方进行。
- 2、根据付款条件支付相应检测费用。
- 3、桩基静载荷试验用砣试块作配重时，现场必须道路畅通，场地坚实平整，可供 16T 汽车吊正常行走并吊装作业，且满足乙方设备运输的要求；静载荷试验用黄砂作配重时，试桩周围场地坚实平整，且甲方需在试验现场提供堆载所用黄砂。
- 4、做好静载试桩的桩头处理、试桩周围的场地平整及基坑排水等工作，提供乙方稳定的试验用电。
- 5、做好动力检测桩的桩头处理，桩头标高宜接近设计标高。
- 6、向乙方提供下列资料：
  - (1) ■ 桩位平面图（包括基桩设计参数），且必须由选桩人签字；
  - (2) ■ 基桩施工记录（须由建设方或监理方签字认可）；
  - (3) ■ 工程地质勘察报告；
  - (4) ■ 基桩动测及静载试验选桩表。
- 7、配合乙方做好记帐项目检测工作量及检测费用的确认工作。

##### (二) 甲方权利：

- 1、对在建工程各类检测数据有知情权，协议执行过程，可随时查询。
- 2、从乙方获取工程检测咨询服务的权利（咨询电话：0512-57798361，0512-57798362，0512-57798363）。

##### (三) 乙方义务：

- 1、根据相关标准及甲方要求，在承诺期限内完成检测任务，并及时提供检测报告。
- 2、对发现的重大质量问题（如水泥安定性不合格、实际检测结果不足设计要求等），及时向甲方通报。
- 3、做好相关服务工作，特殊项目检测（或乙方检测能力以外的项目），分包前应将分包单位情况通报甲方征得甲方同意后进行分包。
- 4、提供检测咨询服务，若甲方需要时可指导甲方抽样送检工作。
- 5、提供网上检测数据查询、网上同条件养护砼试块温度查询服务。
- 6、检测费用透支期限超过 30 天，中心将电话通知甲方，一星期内未来续款，则停发报告。
- 7、基桩检测时，乙方应遵守甲方在厂（场）内文明施工的有关规定，并应安全操作，若发生安全事故，责任由乙方自负。
- 8、工程检测结束时，可出具检测项目及收费清单。

（四）乙方权利：

根据相应服务内容收取检测费用。

## 六、违约责任

本合同一经双方盖章即生效。若一方毁约，则毁约方应按本合同额的 15%赔偿另一方，赔偿额不足壹万元时，按壹万元计。

## 七、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。未言明事项双方协商解决，协商未果，由工程所在地人民法院裁决。

## 八、说明

1. 基桩检测时间由电话确认，届时甲方务必按本合同的要求完成试验必须的准备工作（如道路畅通、可供 16T 通行），否则因此而延误检测工作时，责任由甲方自负。
2. 根据《建设工程质量检测规程》要求，砂浆、砼试块表面应采用刻制的方式标明制作日期、部位、强度等级，对不符合此要求的试样，检测报告中注明“不作为验收依据。”
3. 委托试验时，甲方应注明检测标准依据，否则，按乙方网站公布的现行依据标准执行。
4. 对检测过程如有异议，可向乙方申述（监督电话 0512-57798361、0512-57798363）。
5. 凭本合同及付款凭证取检测报告。
6. 样品留置按相关规定执行，如有特殊要求，请于委托时说明。

## 九、补充条款

---

---

甲方代表：

乙方代表：

联系电话：

联系电话：

单位盖章：

开户行：昆山市建行玉龙分理处

帐号：32201986443050862454

签订日期：

单位盖章：

签订日期：